

# クローズアップ

## 除菌

編

新型コロナウイルス感染症が猛威を振るう中で、常に消毒・除菌が意識されるようになってきている。そのなかで、注目を集めているのが関連サービスだ。収束に向けてはしばらく時間がかかるものと予想されており、ビルオーナーにとっても所有ビルの衛生対策を進める上で見逃せない。

### 除菌清掃サービス フランチャイズ展開



ダイオーズジャパン  
執行役員 DC本部長  
坂田 優浩氏

舗等を中心とした、事業所向けの定期清掃サービス。フランチャイズではサービスの質を維持することが重要だが、「ダイオーズカバ」が、「ダイオーズカバ」部

コロナ禍の現在、ビルの清掃は感染症対策に配慮しながらできれば除菌までカバーしたいものだ。

オフィスサービス大手のダイオーズ（東京都千代田区）のフランチャイズ方式の清掃サービス「ダイオーズカバ」は、中小・清

業所向けの定期清掃サービス。フランチャイズではサービスの質を維持することが重要だが、「ダイオーズカバ」が、「ダイオーズカバ」部

「パート、アルバイトによる清掃ではなく、100時間の研修済みライセンスを持ったフランチャイズオーナー」

必要場所を指定できる。例えば、使用頻度の多い箇所やハイタッチポイント（よく触れる箇所）は毎回の清掃を行い、普段あまり使用されない会議室や手の触れない箇所に関しては月に2回の清掃等、顧客の使用頻度や内容を考慮して清掃スケジュールを作成する。プロの作業として最も差が出る給湯室やトイレなど水回りのみの清掃も可能。24時間稼働のビルなどでは、来館者が少ない夜間早朝の時間帯でも対応可能。割増し料金等はありません。日常清掃と定期清掃・スポット的な特別清掃まで、床・給湯室・トイレ・ガラス・カーペット・エアコンなど、『除菌清掃のパイオニア』であるカバオールをぜひ試していただきたいです」と話した。

「米国カバオール社による、世界で実証済みの最高度な除菌・医療レベルの清掃サービスです。定期訪問契約を結んでいるお客様のみを対象とし、契約リーニング※米国カバオール社が開発した「医療レベルの除菌清掃」の意。具体的には、

医療レベルの清掃技術  
オーダーメイドで清掃箇所を指定

「大きな特徴として、洗浄と同時に除菌が可能です。例えば、衛生陶器（便器）内側は濃度の高い（64倍希釈）除菌剤を使用し、便座や手に触れるポイント



▶研修に合格した者のみがサービスを提供できる



100時間 除菌清掃を行う技術 また同サービスは必

2021.08.23

「週刊ビル経営」提供